Universal Construction
ユニバーサル建設

CORPORATE DATA

Universal Construction
ユニバーサル建設

株式会社ユニバーサル建設（会社概要）

（2026年10月1日現在）

設　　立：2005年9月5日
資　本　金：2,000万円
代表取締役：境田健宏
事業登録：特定建設業　国土交通大臣　（特-8）　第26241号
一級建築士事務所　大阪府知事登録　（二）第23232号
一級建築士事務所　福岡県知事登録　第1-62275号
電気通信事業者　届出番号　E20-3131
労働者派遣事業　派27-302526
事業内容：【建設業】　建築工事造園工事士木工事の設計・施工・監理　コンサルティング業務
【設計支援・施工図事業】建築施工図詳細設計図　仮設計画図
【ネットワーク事業】　ビジネスフォン工事　サーバー・ネットワーク構築　防犯カメラ設置
【検査事業】　配筋写真支援　超音波探傷検査　内装チェック業務　内覧レディ業務　竣工検査支援
【調査業務】　建物調査　特殊建築物調査　耐震診断　什器レイアウト調査
【派遣業】　施工管理技術社員派遣　CADオペレーター社員派遣　その他建設技術社員の派遣
取引銀行：三菱UFJ銀行
主要引先：官公庁　竹中工務店　大林組　鹿島建設　清水建設　大成建設　他（順不同）

本社・関西支店
〒541-0053大阪府大阪市中央区本町2-6-10 本町センタービル6F
電話06-6120-7051　FAX 06-6120-7052

東北支店
〒981-1224 宮城県名取市増田字北谷11番地 パナソニック 仙台工場構内第1棟
電話022-380-1426　FAX 022-380-1427

関東支店
〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5 ソニックシティビル17F
電話048-648-2921　FAX 048-648-2922

中部支店
〒456-0002 愛知県名古屋市熱田区金山町1-7-5電波学園金山第1ビル4F
電話052-678-5011　FAX052-681-5012

九州支店
〒812-0025 福岡県福岡市博多区店屋町1-31博多アーバンスクエアIOF
電話092-261-5711　FAX092-261-5712

北海道支店
〒063-0826 北海道札幌市西区発寒6条5-5-3
電話011-668-0040　FAX 011-665-7900

栃木支店
〒323-0053 栃木県栃木市片柳町2-2-2 サンプラザ2F
電話0282-88-0263　FAX 0282-23-3080

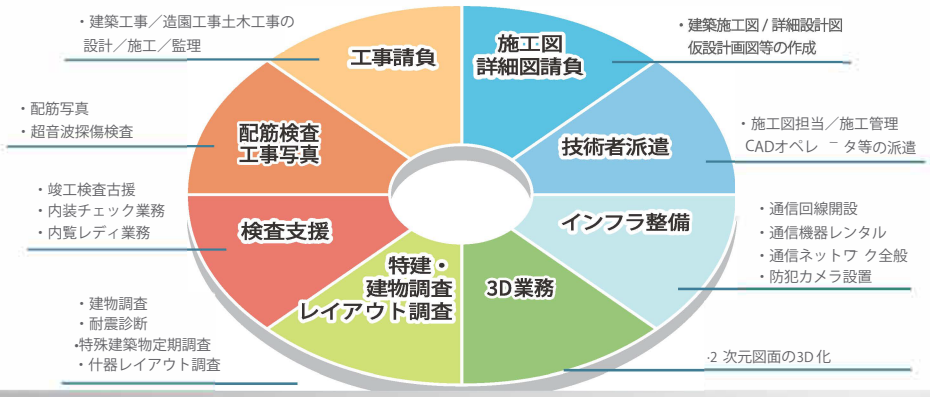
東京支店
〒113-0034 東京都文京区湯島3-39-10 上野THビル 5F
電話03-3832-3181　FAX 03-3832-3182

中国支店
〒732-0822 広島県広島市南区松原町2-62広島 JPビルディング8F
電話082-568-0487　FAX082-568-0481

関連会社

【国内】株式会社エイジェック
株式会社高島テクノロジーセンター
株式会社横山造園
都市環境整美株式会社
株式会社アシスト＆ソリューション
株式会社キャリアパートナーズ
リバーベル株式会社
株式会社能力開発
株式会社エイジェックビジネスエキスパート
株式会社エイジェックフレンドリー
社会保険労務士法人トップアンドコア
株式会社エイジェック都市開発

【海外】（ロシア）AGEKKE RUSSIA LLC.
（韓国）AGEKKE KOREA CORPORATION



Service 01

▸ 建設工事

Universal Construction
ユニバーサル建設

ユニバーサル建設では**各種新築工事や改修工事を始め、テナント工事・設備機器整備工事、排水管リニューアル工事なども行っており、幅広い分野での工事実績**がございます。人と地域に繋がる空間の提供やスムーズな工事着工を目指して対応してまいります。

工事実績

01 大阪市北区 共同住宅新築工事

04 大阪市中央区 共同住宅新築工事

02 京都市東山区 旅館新築工事

05 福岡県福岡市 共同住宅改修工事

03 福岡県北九州市 工場改修・新築工事

06 長崎県平戸市 店舗新築工事

Service 02

▸ 営繕工事

Universal Construction ユニバーサル建設

大切な資産である「建物」。定期的なメンテナンスを施すことで建物の寿命を延ばすことができます。**弊社では現状調査→営繕工事ご提案→施工→LCC(ライフサイクルコスト) ご提案までトータルでサポート**致します。是非、皆様のお困り事をご相談ください！

お見積りは無料です！お気軽にお問い合わせ下さい

請負内容一覧

◆建築工事
増改築工事 /
リノベーション工事

◆改修工事
内装・外装リニューアル工事 /
原状回復工事 / 屋根補修工事 /
配管洗浄工事 / 舗装補修工事

◆調査業務
建物調査 / 特定建築物調査 /
年次点検 / 外壁検査 / 移転時
什器備品調査・レイアウト業務

◆ネットワーク事業
サーバー・ネットワーク構築 /
防犯カメラ設置工事

Service 03

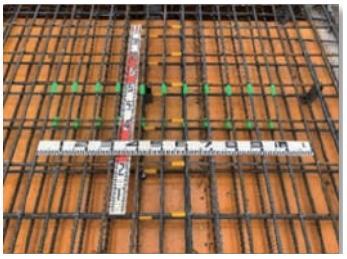
▸ 工事写真撮影業務

Universal Construction
ユニバーサル建設

近年、建築・土木工事において、品質管理・品質保証の要求は益々高まってきております。建築物を安心して使用していただくためにも、目視では確認できない部分への調査や工事過程における工事写真管理はとても重要とされております。ユニバーサル建設では、**「配筋写真撮影」を含む、「品質管理」へのサポートをさせて頂き、お客様に満足いただけるサービス**を提供いたします。

サービス内容

- 検査帳票作成
- 写真整理
- 各種工事写真撮影
- 写真帳票作成
- 配筋検査業務
- 区画貫通部写真
- 躯体出来形写真撮影
- 各検査対応
  - ・ウレタン厚み検査
  - ・外壁タイル打診
  - ・壁、床等の内装表装検査



各現場の
撮影方法に対応！

・配筋写真撮影から写真整理まで行います。
・撮影箇所（符号種類別撮影・全数撮影等）や
撮影方法等の詳細は打合せ時に確認させていただきます。

業務の流れ

STEP 01

打合せ

概要説明/工程確認/数量/日数、期間/貸与品等を確認します。

STEP 02

見積書作成

打合せ内容を社内にて協議し、見積書を作成します。

STEP 03

受注

安全書類を作成します。

STEP 04

シート作成

(配筋撮影時のみ)

作業効率の向上(DWG.PDF形式にて納品します)

シート作成ご不要の場合
現場様にてご用意して頂きます。

STEP 05

工事写真撮影

〇設計図と照合し、施工状況を撮影します。〇現場の品質管理を 当社がサポートします。〇業務完了後現場ご担当者様へ出来高報告します。

STEP 06

工事写真整理

〇現場事務所にて整理します。〇撮影した工事写真データを一旦持ち帰り、弊社内にて整理します。(後日、完成データのお渡し)

お客様にて整理

Service 04

▶ 品質検査業務

Universal Construction
ユニバーサル建設

建築物の配筋検査を行う際、どれだけ気を付けて施工したとしても、本数やピッチ、定着の長さ、鉄筋のあき、かぶり厚などの配筋ミスは起こりえます。私たち検査員と現場の管理者、職人の方々と力を合わせることにより、これらを検査の時点で見つけることができます。そうすることで**施工ミスを防止し、より精度の高いものを生み出していける**と確信しております。

業務内容

◆ 配筋工事

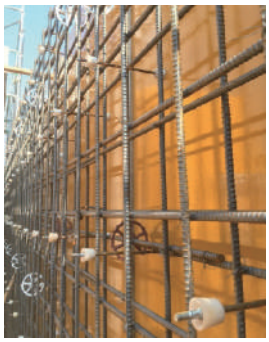
鉄筋径・本数・ピッチ確認状況

開口補強筋等確認

◆ 型枠工事

検査内容例

- ☑ **型枠の建入れ精度確認**
- ☑ **かぶり厚さ確認**
- ☑ **目地棒　施工状況確認**
- ☑ **構造スリット（位置・形状）**
- ☑ **埋め込み金物**
- ☑ **セパレータ（種類、間隔）**



セパレータ

かぶり厚さ確認

◆ 鉄骨工事

検査内容例

- ☑ **鋼材の受入**
  （規格・材質・断面寸法）
- ☑ **ボルト接合**
  （ピンテールの破断・とも回り有無・ナット回転量）
- ☑ **溶接接合**
  溶接着手前
  （ルートギャップ・食違い・開先角度・ダイヤフラムとフランジのずれ）
  溶接作業中
  （溶接順序・ワイヤ径・溶接電流・電圧・パス間温度）
- ☑ **鉄骨建方**
  （アンカーボルト位置・定着長さ・柱底モルタルの厚さ）

トルシア形高力ボルト一時締め状況

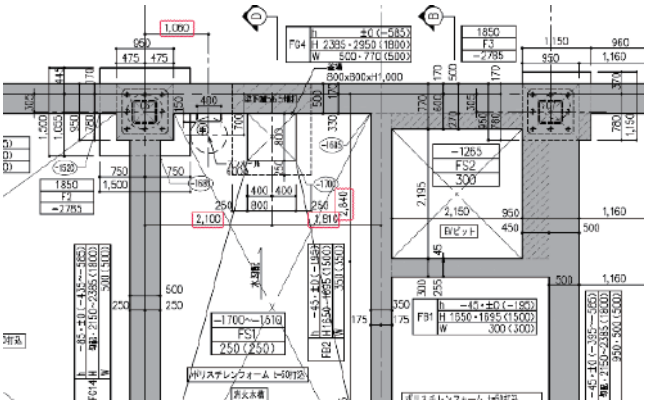
Service 05

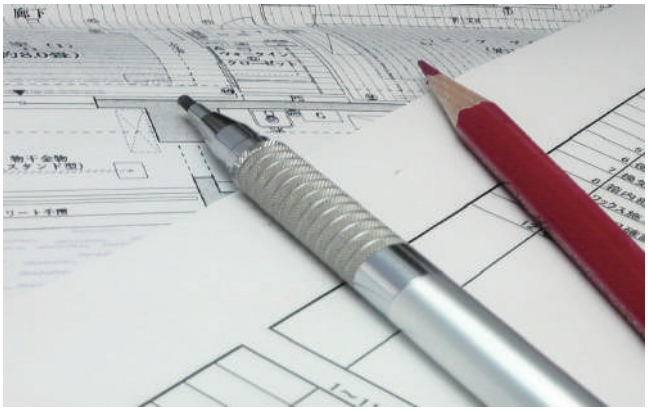
▸ 施工図作成業務

Universal Construction ユニバーサル建設

ユニバーサル建設は、過去の現場経験から培った技術と知識を駆使し施工図の作成を始めとし、専門業者各種打合せ、製作図のチェック、納まり確認調整、設計監理者との打合せ質疑書の作成に至るまで、**現場での図面作成や様々な打合せをトータルでお手伝い**させて頂きます。

対応可能図面





◆ 躯体図

- 杭伏図
- 基礎伏図
- 各階躯体見上図
- 躯体断面図
- インサート図　etc.
- 配筋納まり（平面図、断面図）
- 土間伏図
- 各階床伏図
- 階段躯体図

◆ 意匠図

- 1階平面詳細図
- R～P1平面詳細図
- 階段詳細図
- 展開図
- 部分詳細図
- 立面図
- 基準階平面詳細図
- 矩計図
- 天井伏図
- 屋外工事詳細図
- タイル割付基準図　etc.

◆ 仮設計画図

- 仮設計画図全般
- 鉄骨建方計画図
- 掘削計画図
- 型枠支保工計画図　etc.

オプション

打合せ・製作図チェック

ご要望により、施工図作成に伴い、各所納まり等を、各メーカーと打合せ・検討を行います。
又、施工図に合わせて製作図のチェックを行います。
古い図面のCAD化：手書き図面やPDFデータをCADデータ化し、納品します。

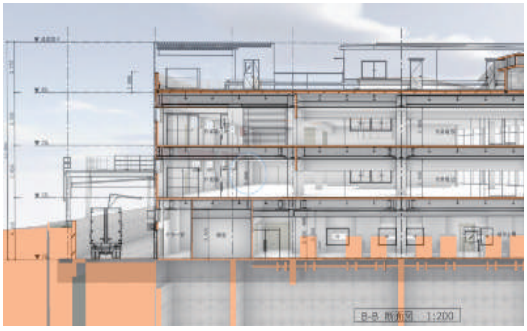
Service 06

▸ 3D業務

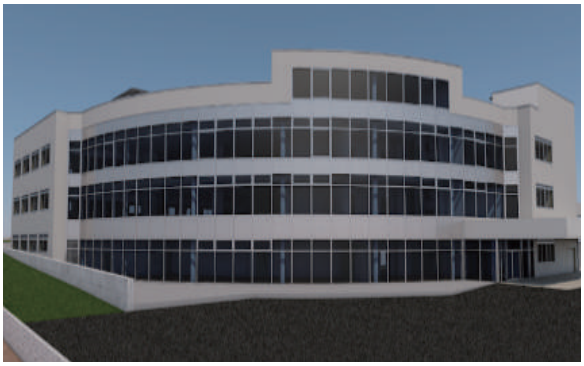
Universal Construction ユニバーサル建設

ユニバーサル建設は、これまでの2次元図面の技術と知識に更なる「BIM」というツールを駆使し、**3Dモデルと連動させた図面作成**のお手伝いをさせて頂きます。3Dモデルでの視覚化により、三者間（施主・設計・施工）の早期合意や、3Dモデル⇔2D図面との連動性による変更追従が実現可能となります。

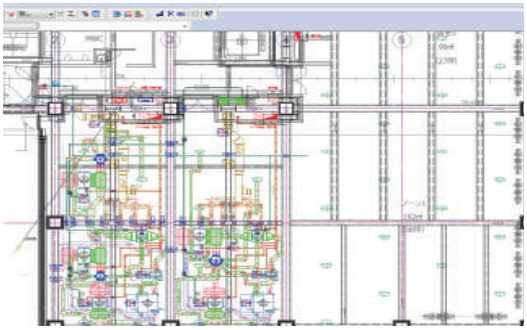
建築2D図面



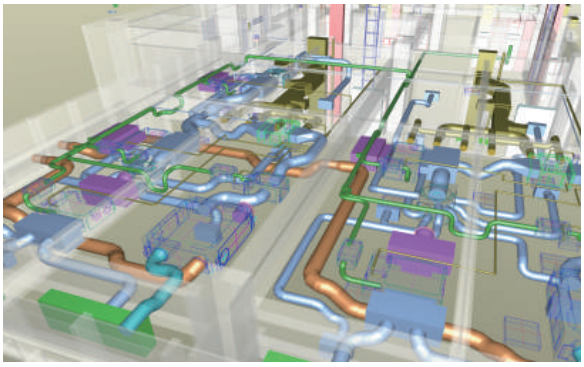
★建築3Dモデル



設備2D図面



★設備3Dモデル



3D業務のメリット

①3Dと2Dが連動した図面を作成できる。

②視覚的要素により不具合の早期発見・解消

③各協力業者間でのイメージ共有を図り、事前にトラブル回避

④VR化を活用し、竣工時の仕上げのイメージを相互認識

使用ソフト	・ARCHICAD　・Revit　等

その他、SketchUpでの3D形状確認・完成予想パースの作成も可能です

Service 07

▸ 内装チェック業務

Universal Construction
ユニバーサル建設

マンション室内仕上完了後の建物内装チェックを弊社にて行うことにより、貴社の負担を軽減することが出来ます。「お客様目線」で室内チェックを行うことにより、購入者様に近い目線で仕上がり状況をチェック・確認することが出来ます。
主な検査内容：建具のキズ、クロスの汚れ・めくれ、フローリングのへこみ、扉の動作確認等

業務の流れ

STEP 01

打合せ

作業内容を確認し、人数、検査スケジュールを決めます。

STEP 02

安全第一

現場入場時は保護具などの着用等、安全管理に従います。

STEP 03

お部屋のチェック

「自分が購入する」つもりで隅々までチェック致します。（未済事項は除く）

STEP 04

チェックシート記入

気になるところへ付箋を貼り、状況をチェックシートへ記入。

STEP 05

提出

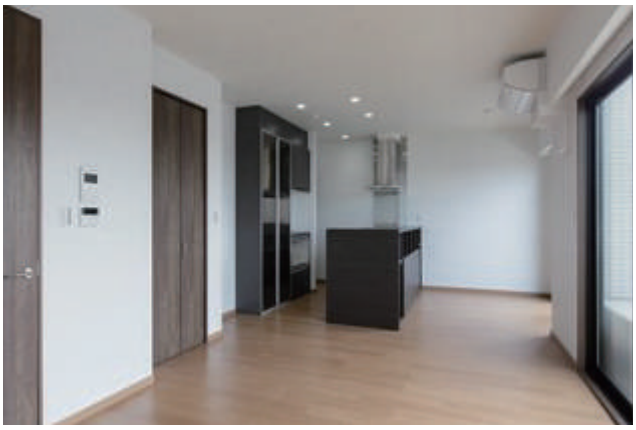
チェック漏れ、記入漏れなどがないか確認し、提出します。

STEP 06

手直し・再手直し検査

指摘項目を補修業者が手直ししていきます。

業務風景



Service 08

▸ 内覧案内業務

Universal Construction
ユニバーサル建設

新築分譲マンションでは、**ご購入いただいたお客様をお招きしてご入居前のお部屋を確認していただく内覧会**が開催されます。「何を見たらいいのかわからない」「人がたくさんいて圧倒される」などの不安を、お客様が抱えて困らないよう、受付でのお迎えから、お部屋へのご案内、お見送りまで、マンツーマンでサポートいたします。

業務の流れ

STEP 01

お出迎え

新しいお部屋にドキドキ・ワクワクしているお客様を笑顔でお迎えいたします。

STEP 02

受付・ご案内

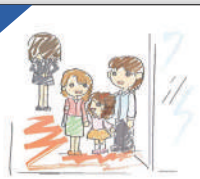
受付・自己紹介を済ませたら内覧会のスケジュールを簡単にご説明し、お客様をお部屋までご案内いたします。

STEP 03

お部屋のご説明

エントランス周辺や、駐車場、駐輪場、居室やキッチン、バスルームなどへご案内します。その後、お部屋内の機器の操作方法等、簡単にご説明いたします。

STEP 04



ご確認

ご指摘事項や追加説明、そのほかご入居時までの必要事項のご確認いたします。

STEP 05

各ブースへのご案内

管理会社や共有部のご説明、インターネットなどの設備業者へのご案内いたします。

STEP 06

お見送り

すべての説明に漏れがないか確認しお見送りいたします。

業務風景

Service 09

▸ 建物調査業務

Universal Construction
ユニバーサル建設

御社が保有する不動産物件の劣化状況を診断致します。短期及び中長期における修繕更新費用の算定、遵法性、環境調査等多角的調査を行い、**建物をより長く、快適にお使い頂く為の建物調査をサポート**いたします。

調査範囲

建築
外構/屋上/外装/内装

設備
電気設備/空気調和設備/給排水衛生設備/防災設備/昇降機設備

調査項目

01 概要調査
劣化診断調査、修繕・更新準備費用の算定

02 建物遵法性調査
建築基準法に基づく建物調査

03 建物有害物質調査
アスベスト、PBC(ポリ塩化ビフェニル)等

建築関連業務
- 引張荷重確認試験
- コンクリート構造物調査、内配筋探査
- 特殊建築物定期調査業務
- マンション竣工検査、年次点検調査

設備関連業務
- 設備配管劣化調査
  X線/内視鏡/超音波肉厚測定/切断サンプリング
- 建築設備定期検査

建物調査の流れ

所有者・管理者

調査依頼 →

← 調査結果報告

ユニバーサル建設

- 資料解析
- 企画、見積作成
- 現地調査、各種診断
- 報告書作成

現地調査 各種診断

一次診断
概況診断、保全診断
(目視、体感、聞診による)

二次診断
コンクリート中性化試験/シーリング劣化試験
タイル接着力強度試験/防水調査/
吹付けタイル付着力試験

大規模修繕仕様書作成　等

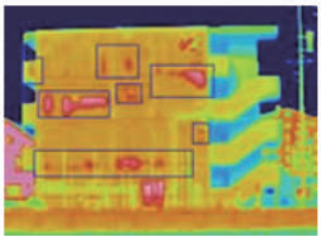
Service 10

▸ 特定建築物定期調査報告

Universal Construction
ユニバーサル建設

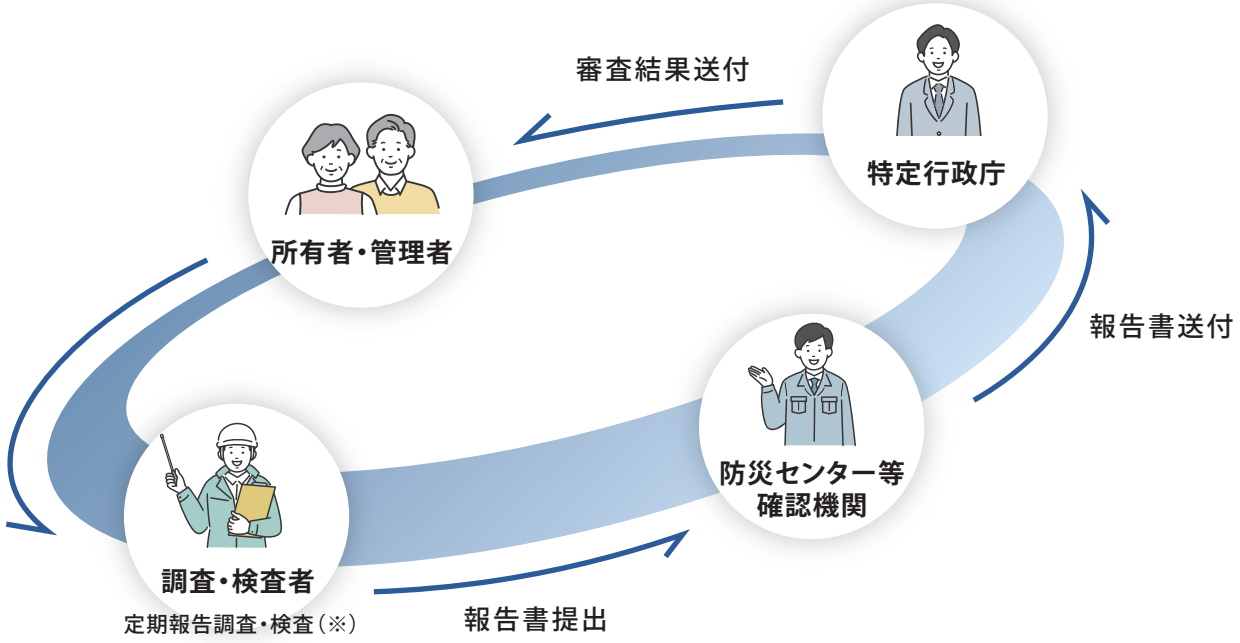
特定建築物定期調査報告とは建築基準法第12条に基づき、建築物の長期使用に伴う劣化や、設備機器の機能低下を早期に発見し危険を未然に防ぐ事を目的とした定期報告制度です。**建築構造物・土木構造物に係わるあらゆる調査・探査・検査に対応いたします。**

作業内容



定期報告の流れ

※報告時期、調査・検査内容に関しては各都道府県により異なる場合があります



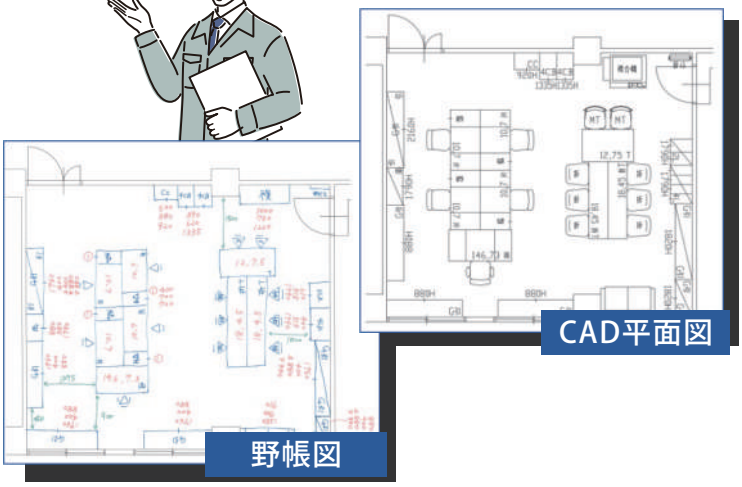
※ 定期調査・検査資格：
1・2級建築士、建築基準適合判定資格者、資格者講習修了者

Service 11

▸ オフィス移転・レイアウト変更

Universal Construction ユニバーサル建設

オフィスの移転やレイアウトの変更に伴う、「躯体・什器実測」「レイアウト変更プラン」「内装・設備等の各種工事」など現状調査から工事まで全てお任せください。また、「現状平面図」や「新規レイアウト図」、「提案用3Dパース」の作成など**お客様のニーズに沿った様々なサポート**をさせていただきます。



3Dパース作成例

写真

パース化

什器を配置

業務フロー

STEP 01

現状調査

現状の躯体、設備、什器レイアウトなどを調査します。什器リストや写真リストなどの作成も可能です。

STEP 02

現状図作成

調査結果を基に、平面図や立面図を作成します。

STEP 03

変更プラン作成

新規レイアウトのプランを作成します。

STEP 04

各種工事 3Dパース作成

変更プランを基に、原状回復工事や電話工事などの各種内装・設備工事や3Dデータを作成し、要望に応じて内装やレイアウトの変更イメージを作成します。

Service 12

▸ ネットワークソリューション事業

Universal Construction ユニバーサル建設

電話通信回線の新設・移転・増設工事、LAN配線、ネットワーク環境構築。建設現場の仮設事務所立ち上げやオフィス移転に伴う工事、通信回線開設代行、通信機器のレンタルなど、**通信インフラ構築に関するコスト削減**を実現します。

業務内容

◆ ビジネスフォン・LAN工事

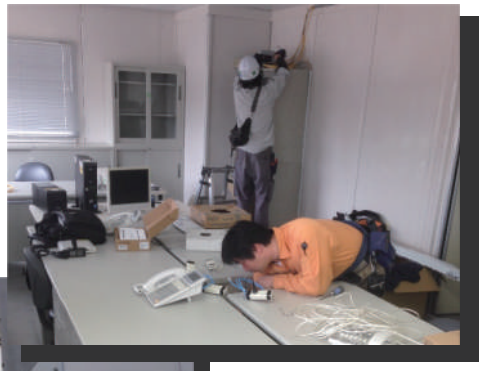
建設現場仮設事務所やオフィスの電話・LAN工事を行います。

◆ ネットワーク機器設置・設定

ネットワークカメラやアクセスポイント、設置設定を行います。

◆ 通信回線開設代行

回線開設やプロバイダの手配などをお客様の代わりに行います。



業務の流れ

STEP 01

ヒアリングご提案

お客様のご要望や詳しいご依頼内容を確認させて頂き、最適なシステム構成・機器などをご提案させて頂きます。

STEP 02

お見積り、お打合せ

導入概要・工事内容が決まった後、お見積りをご提出致します。お見積り内容に納得頂けましたら、日時や工事詳細などのお打合せをさせて頂きます。

STEP 03

設置工事

弊社技術者がお伺いし、設置工事を行います。工事が完了しましたら導入した機器やシステムのご説明をさせて頂きます。

STEP 04

運用アフターフォロー

運用して頂き問題なければ工事完了となります。導入後に問題やご不明点があれば、お問合わせください。早急に対応させて頂きます。

STEP 05

ご相談ください

機器の増設や入替、事務所移転など再度ご要望やご依頼があればお問合せください。

Universal Construction
ユニバーサル建設

https://www.univ-const.co.jp/